

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: РОП-СПЗ-820-ЛОС-1/2021  
Дана: 12.05.2021. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА**  
**МБТС 20/0,4 kV „ЦЕНТАР-НОВА“ са СН и НН расплетом**  
**на кат. парц. бр. 133/1, 133/4, 157/1, 157/2, 1020, 1021/1, 1019/1 и 1000 к.о. Белегиш**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18) Правилника о поступку спровођења о,бједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

**Плански основ за израду локацијских услова:** План генералне регулације за насеље Белегиш („Сл. лист општина Срема“, број 15/2015 и 40/2019).

**Подносилац захтева:** „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд  
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378),  
Рума, Индустриска 2а  
овлашћено лице Дејан Васиљевски

**Број и дан подношења захтева:** РОП-СПЗ-820-ЛОС-1/2019 од 15.01.2021.године.

**Подаци о локацији:** Зона становања са комерцијалним садржајима. Намењена за изградњу стамбених објеката са пословним (комерцијалним) садржајима из области трговине на мало, угоститељства, услужних и занатских делатности, производне делатности, или стамбеног објекта без пословања, или самосталног пословног објекта.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 133/1 к.о. Белегиш уписана у листнепокретности бр. 3257 к.о. Белегиш износи 86а 37м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 133/4 к.о. Белегиш уписана је у лист непокретности бр. 3256 к.о. Белегиш у површини од 4а 15м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 157/1 к.о. Белегиш уписана у листнепокретности бр. 3256 к.о. Белегиш износи 94а 52м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 157/2 к.о. Белегиш уписана у листнепокретности бр. 3256 к.о. Белегиш износи 07а 56м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1000 к.о. Белегиш уписана је у лист непокретности бр. 3257 к.о. Белегиш у површини од 94а 56м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1019/1 к.о. Белегиш уписана у лист непокретности бр. 3257 к.о. Белегиш износи 46а 81м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1020 к.о. Белегиш уписана у листнепокретности бр. 3257 к.о. Белегиш износи 03ха 31а 50м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1021/1 к.о. Белегиш уписана у листнепокретности бр. 3257 к.о. Белегиш износи 03ха 59а 91м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:**

Кат. парц. бр. 133/1 к.о. Белегиш представља површину у јавне намене ул. Николе Маринковића.

Кат. парц. бр. 133/4 к.о. Белегиш представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 157/1 к.о. Белегиш представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 157/2 к.о. Белегиш представља површину у јавне намене ул. Слободана Новаковића.

Кат. парц. бр. 1000 к.о. Белегиш представља површину у јавне намене улицу Вука Караџића.

Кат. парц. бр. 1019/1 к.о. Белегиш представља површину у јавне намене улицу Светог Саве.

Кат. парц. бр. 1020 к.о. Белегиш представља површину у јавне намене улицу краља Петра I Карађорђевића.

Кат. парц. бр. 1021/1 к.о. Белегиш представља површину у јавне намене улицу краља Петра I Карађорђевића.

**Врста земљишта:**

Кат. парц. бр. 133/4 к.о. Белегиш земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 133/1 к.о. Белегиш земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 157/1 к.о. Белегиш земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 157/2 к.о. Белегиш земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 1000 к.о. Белегиш земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 1019/1 к.о. Белегиш земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 1020 к.о. Белегиш земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 1021/1 к.о. Белегиш земљиште у грађевинском подручју.

**Намена објекта:** Планира се демонтирање постојеће СТС „Центар“ као и постојећи надземни 20kV и 0,4 kV водови од постојеће СТС „Центар“ до нових ЧРС бр.1, 2, 3, 4 и 5 и изградња електро енергетских објеката:

1. Изградња монтажно бетонске трафо станице МБТС 20/0,4 kV „ЦЕНТАР-НОВА“ инсталисане снаге 1 x 630 kVA типа EV-21A планира се на кат. парц. бр. 133/4 к.о. Белегиш, спратности П+0, бруто површине око 15m<sup>2</sup>;
2. Изградња 5 (пет) челично решеткастих стубова ЧРС типа МВ-2360/12 као елемената надземне мреже и то:
  - стуб бр. 1 на кат. парц. бр. 1020 к.о. Белегиш у улици краља Петра I Карађорђевића,
  - стуб бр. 2 на кат. парц. бр. 1021/1 к.о. Белегиш у улици краља Петра I Карађорђевића,
  - стуб бр. 3 на кат. парц. бр. 1000 к.о. Белегиш на углу улица Светог Саве и Вука Караџића,
  - стуб бр. 4 на кат. парц. бр. 133/1 к.о. Белегиш у улици Николе Маринковића и
  - стуб бр. 5 на кат. парц. бр. 157/2 к.о. Белегиш у улици Слободана Новаковића.
3. Изградња прикључног дуплог СН кабловског вода 20kV од планиране нове МБТС 20/0,4 kV „ЦЕНТАР-НОВА“ у укупној дужини 694,10м планира се у четири трасе и то:
  - Траса бр. 1 кабловски вод се полаже преко кат. парц. бр. 133/4, 133/1, 157/2 и 1020 к.о. Белегиш до новог ЧРС бр. 1 на кат. парц. бр. 1020 к.о. Белегиш;
  - Траса бр. 2 кабловски вод се полаже преко кат. парц. бр. 133/4, 133/1 и 1021/1 у к.о. Белегиш до новог ЧРС бр. 2 на кат. парц. бр. 1021/1 к.о. Белегиш;
  - Траса бр. 3 кабловски вод се полаже преко кат. парц. бр. 133/4, 133/1, 157/2, 1020, 1021/1, 1019/1 и 1000 к.о. Белегиш до новог ЧРС бр. 3 на кат. парц. бр. 1000 к.о. Белегиш;
  - Траса бр. 4 кабловски вод се полаже преко кат. парц. бр. 133/4 и 133/1 све у к.о. Белегиш до новог ЧРС бр. 4 на кат. парц. бр. 133/1 к.о. Белегиш.
4. Изградња НН кабловског вода 0,4kV од планиране нове МБТС 20/0,4kV „ЦЕНТАР-НОВА“ у укупној дужини 1075,8м планира се у пет етапа и то:
  - Први кабловски вод 0,4kV полагаће се преко кат. парц. бр. 133/4, 133/1, 157/2 и 1020 к.о. Белегиш до новог ЧРС бр. 1 на кат. парц. бр. 1020 к.о. Белегиш;
  - Други кабловски вод 0,4kV полагаће се преко кат. парц. бр. 133/4, 133/1 и 1021/1 к.о. Белегиш до новог ЧРС бр. 2 на кат. парц. бр. 1021/1 к.о. Белегиш;
  - Трећи кабловски вод 0,4kV полагаће се преко на кат. парц. бр. 133/4, 133/1, 157/2, 1020, 1021/1, 1019/1 и 1000 к.о. Белегиш до новог ЧРС бр. 3 на кат. парц. бр. 1000 к.о. Белегиш;
  - Четврти кабловски вод 0,4kV полагаће се преко на кат. парц. бр. 133/4 и 133/1 к.о. Белегиш до новог ЧРС бр. 4 на кат. парц. бр. 133/4 к.о. Белегиш;
  - Пети кабловски вод 0,4kV полагаће се преко на кат. парц. бр. 133/4, 133/1, 157/2 и 157/1 к.о. Белегиш до новог ЧРС бр. 5 на кат. парц. бр. 157/2 к.о. Белегиш;
5. Изградња НН кабловског вода се врши тако што се из постојеће СТС „Центар“ која се демонтира извући постојећи НН кабловски вод да би се исти наставио са новим НН кабловским водом типа 0,4kV преко на кат. парц. бр. 133/4, 133/1, 157/2, 1020 и 1021/1 к.о. Белегиш до планиране нове МБТС 20/0,4 kV „ЦЕНТАР-НОВА“ у укупној дужини 113,60м.
6. Изградња НН кабловског вода се врши тако што се из постојеће СТС „Центар“ извлачи постојећи НН кабловски вод и наставља са новим НН кабловским водом типа 0,4kV преко на кат. парц. бр. 133/4, 133/1, 157/2, 1020 и 1021/1 к.о. Белегиш до планиране нове МБТС 20/0,4 kV „ЦЕНТАР-НОВА“ у укупној дужини 113,60м.

7. Кабловски вод 0,4 kV се полаже од нове МБТС 20/0,4 kV „ЦЕНТАР-НОВА“ на 133/4 к.о. Белегиш до слободностојећег АБ постоља у укупној дужини 5м.
8. Изградња новог подземног кабловског вода 0,4kV за ЈО од новог ССРО за ЈО (поред нове МБТС) на кат. парц. бр. 133/4 к.о. Белегиш до: новог ЧРС бр. 1 на кат. парц. бр. 1020 к.о. Белегиш, новог ЧРС бр. 2 на кат. парц. бр. 1021/1 к.о. Белегиш, новог ЧРС бр. 3 на кат. парц. бр. 1000 к.о. Белегиш, новог ЧРС бр. 4 на кат. парц. бр. 133/1 к.о. Белегиш и новог ЧРС бр. 5 на кат. парц. бр. 157/2 к.о. Белегиш у укупној дужини од 711,60м.

**Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Кабловски вод – Г – 222410 – 80%

Трафо станица –Г – 222420 – 20%.

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Инфраструктурни електроенергетски објекти.

**Карактер објекта:** Стални.

**Спратност објекта:** МБТС П+0.

**Дужина трасе кабловског вода:** Укупна дужина око 2.713 метара.

**Мере заштите:**

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-44/2021-III-01 од 11.02.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Објекат и трасе прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана водова картиране су подземне инсталације гаса, у РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад.

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

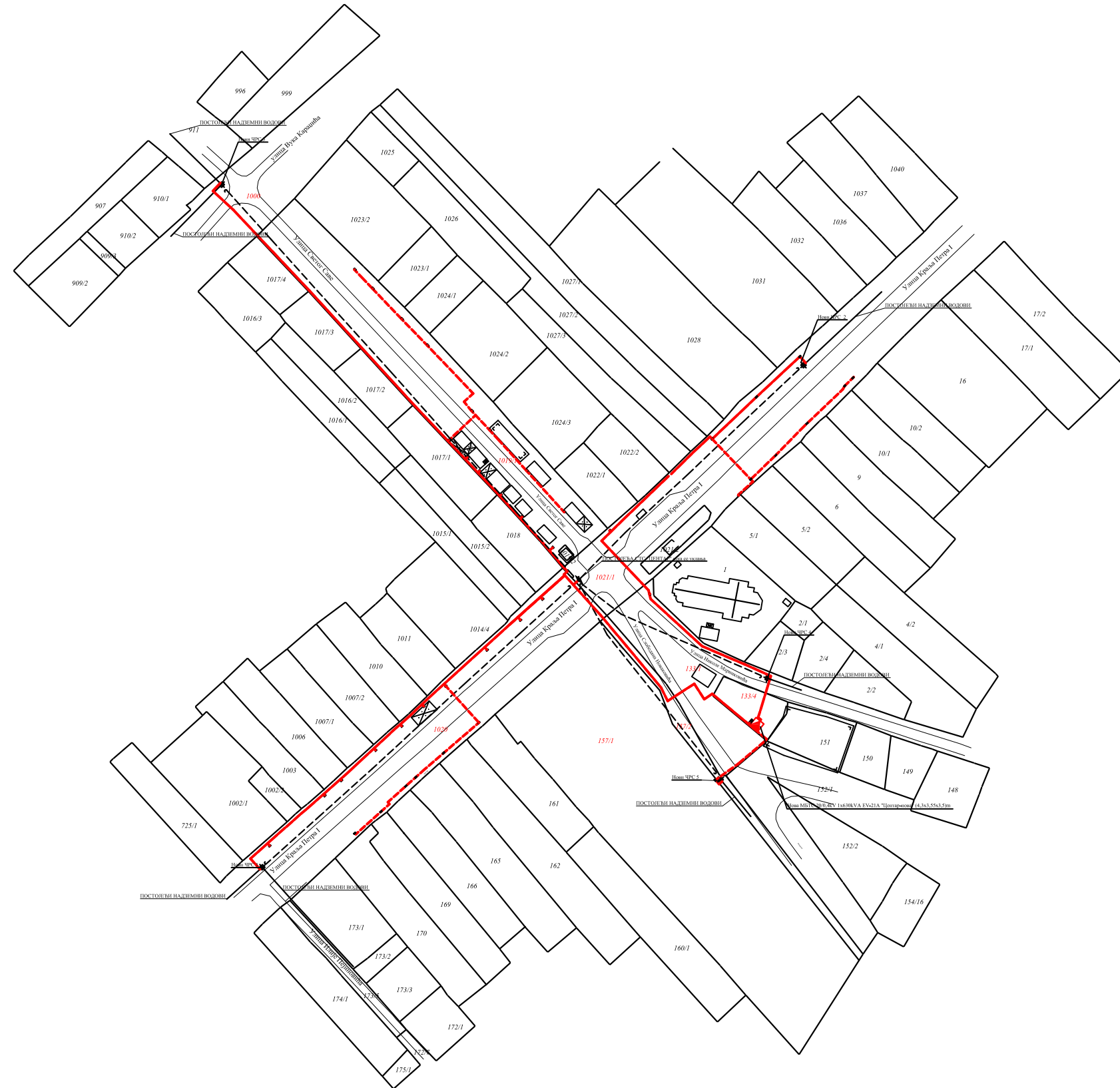
- Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 5/17-2021 од дана 23.02.2021.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 870 од 12.02.2021.год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-53808/1-2021 од 12.02.2021.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 687-2/21 од 11.03.2021.год.

**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

# СИТУАЦИЈА

## изградња електроенергетских објеката МБТС 20/0,4 kV „ЦЕНТАР-НОВА“ са СН и НН расплетом на кат. парц. бр. 133/1, 133/4, 157/1, 157/2, 1020, 1021/1, 1019/1 и 1000 к.о. Белегиш



РАЗМЕРА 1:1000

### Легенда:

- - - - - НН кабел
- СН кабел
- ▲ нова МБТС „ЦЕНТАР - НОВА“
- нови САБП
- - - - - демонтира се

**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 133/1, 133/4, 1020 и др. к.о. Белегиш од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. РОП-СПЗ-820-ЛОЦ-1/2021 од 09.02.2021.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 133/1, 133/4, 1020 и др. к.о. Белегиш од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 956-302-2222/2021 од 09.02.2021.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-44/2021-III-01 од 11.02.2021.год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 5/17-2021 од дана 23.02.2021.год.
5. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 870 од 12.02.2021.год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-53808/1-2021 од 12.02.2021.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 687-2/21 од 11.03.2021.год.
8. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника-Јужна Бачка“ д.о.о. из Новог Сада, бр. тех. документације ЈБ-20-052 израђено у Новом Саду, децембар 2020. год.
9. Геодетски снимак израђен од стране „Godea Company” д.о.о. Стара Пазова бр. 952-098-38814/2020 од дана 02.12.2020.год.
10. Пуномоћје дато од стране „ЕПС Дистрибуција“, Огранак Електродистрибуција Рума запосленом лицу Дејану Васиљевском из Руме код оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ број 8.8-1.2.0-Д-07.17-14153/2-18 од 15.01.2018.год.
11. Такса за решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
12. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 76-52780100 прималац Агенција за привредне регистре.
14. Такса за захтев у износу од 76616,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,  
дипл.правник Радомир Невајда  
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

**Н а ч е л н и ц а**

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду, ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова,